

3.3 SAT ▶ 4 SUN 午前10時▶午後5時

日時のご都合が合わない方は、別日時にてご案内します。お気軽にお問い合わせください。

モデルハウス内覧&リフォーム相談会 **2** 現場 同時開催!!

the CASA 高槻市 神内2丁目

KOUNAI 2

The Casa Takatsuki-Shi Kounai2, was born in a quiet residential area of the station a 4-minute walk. It is convenient for commuting and going to school in the neighborhood from the station. With furniture and lighting, you can live comfortably as soon as possible.

阪急「上牧」駅徒歩 **4** 分

the CASA 高槻市 東上牧3丁目

HIGASHIKANMAKI 3

The Casa Takatsuki-Shi Higashikanmaki3, was born in a quiet residential area of the station a 13-minute walk. It faces the south west and it has good sunshine. With furniture and lighting, you can live comfortably as soon as possible.

阪急「上牧」駅徒歩 **13** 分

HOUSE PLAN

4LDK

+ W.I.C + ワイドバルコニー + ガレージ

■土地面積 / 92.57㎡(約28.00坪)
■建物面積 / 99.77㎡(約30.18坪)
□1F面積 / 51.75㎡
□2F面積 / 48.02㎡

光と風が気持ちいい大空と繋がるスカイバルコニーは、家事の為だけではなく寛ぎの場所としても。

★カウンターキッチン
カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、お料理中も家族との会話がはずみます。

★W.I.C
ゆったりとした主寝室に隣接した約2.7帖の広々としたW.I.C。衣類はもちろん、季節物や普段使わない家電などの収納も可能です。

リベリング階段は自分の部屋に帰るときに必ずLDKを通るので、自然と家族とのコミュニケーションが生まれます。

販売価格
全2区画、ラスト1区画 **3,880** (税込) 万円

家具・照明付き!!

■物件概要●所在地/高槻市神内2丁目●交通/阪急京都線「上牧」駅より徒歩4分●販売価格/38,800,000円●土地面積/92.57㎡(約28.00坪)●建物面積/99.77㎡(約30.18坪)●構造/木造2階建●用途地域/第一種住居地域●現況/完成済(H29年10月完成)●引渡/即時●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要●取引形態/仲介

HOUSE PLAN

3LDK

+ W.I.C + タタミコーナー + インナーバルコニー + 吹抜 + 階段下収納 + ガレージ

■土地面積 / 108.92㎡(約32.94坪)
■建物面積 / 98.44㎡(約29.77坪)
□1F面積 / 53.82㎡
□2F面積 / 44.62㎡

キッチン、洗面室、バスルーム、水廻りを一ヶ所に集めることで家事動線を効率化。

★LDK 上部吹抜
家族が集まるLDKの上部を吹抜にすることで、明るく開放的な空間を演出。天井が高くなることで部屋が広く見える効果も。

★タタミコーナー
畳コーナーは洗濯物をたたむ家事スペースや、家族のくつろぎの場に。また、来客時にはもてなしの空間にと、用途に応じて様々活用可能。

屋根付きなので急な雨でも洗濯物も安心です。家具を置いてテラスとしてくつろぎたい時間を過ごしてみてください。

販売価格
限定1区画 **3,680** (税込) 万円

家具・照明付き!!

■物件概要●所在地/高槻市東上牧3丁目●交通/阪急京都線「上牧」駅より徒歩13分●販売価格/36,800,000円●土地面積/108.92㎡(約32.94坪)●建物面積/98.44㎡(約29.77坪)●構造/木造2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/完成済(H30年1月完成)●引渡/即時●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要●取引形態/仲介