

2022 謹賀新年

旧年中は格別のご高配を賜り心より御礼申し上げます。本年もより一層のご愛顧の程よろしくお願い致します。

関西不動産販売株式会社
スタッフ一同



成約御礼

おかげさまで
関西不動産販売(株)
2021年の
成約件数

多数のお問い合わせ
ありがとうございました!

1,518 件



関西不動産販売株式会社
〒569-0023 大阪府高槻市松川町21番12号 FAX:072-676-4001

高槻本店

Tel.072-676-4000

メールでのお問い合わせはこちら
takatsuki@kansaisan.co.jp

■宅地建物取引業国土交通大臣免許(1)第9973号
■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
■近畿地区不動産公正取引協議会
■近畿圏不動産流通機構
No.061 | 広告有効期限: 令和4年2月末日

販売好評につき

売却物件 求めています!!

土地

マンション

戸建

事業用地

私たちの販売活動の提案力をお試しください!!

01 一級設計士がプランを作成!



新築をイメージしやすい間取りプラン
新築用地として売り出しても古家付きの土地だけでは新築戸建のイメージが中々湧かないもの。弊社では自社の設計士が土地に合った新築プランを作成します。また、ケースによっては上記のようなイメージパースも作成し、購入者様へより具体的なご提案をいたします。

02 プロのカメラマンが写真を撮影!



プロの写真で本来の魅力を伝えます
他社では営業マンが写真撮影している場合が多いようですが、弊社では自社のプロカメラマンが売却物件の撮影に伺います。物件の魅力を最大限に引き出した写真を採用することで買い手の目に止まる可能性を増幅させます。

03 専属デザイナーが広告を作成!



毎月配布のB3フルカラー広告で認知度上昇!
他社では転輪広告と呼ばれる2色 or 1色の広告が主流である中、弊社ではフルカラー広告を毎週配布!北摂有数の広告量を誇る関西不動産販売の販売力をお試しください。他にも、WEBサイトや物件資料・看板など様々な自社制作ツールで販売活動を行います。

ご自宅を高く売るポイントは『**買いたい人が沢山集まる会社を選ぶこと**』。
弊社は売買から賃貸、建設、住替えやリフォーム、資産運用まで社内一貫でサポートいたします。
是非私たち『**関西不動産販売株式会社**』をお客様のパートナーとしてお選びください。



相続

手続きなど、一から丁寧にお手伝い!

住替

二世帯住宅への住替もお任せ!

転勤

賃貸・売買どちらもお任せ!

返済

ローン返済にお困りの方も

ご相談してから売却成立まで

平均 **45** 日



調査方法 その①
インターネットで楽々簡単査定!
<http://kansaisan.com/sell2/>



調査方法 その②
お電話にての机上査定

調査方法 その③
訪問査定
まずは電話でご予約を!



店舗アクセス
大阪府高槻市松川町21番12号



来場予約 & お問い合わせフォーム
広告掲載物件のお問い合わせ、資料請求はこちらのQRコードが便利です。お電話でのお問い合わせも可能です。お気軽にお問い合わせください。



2022 現地説明会

当日は現地に直接お越し下さい

【開催時間】12:00~16:00
開催日以外のご案内も可能です。お気軽にお問い合わせください。

1月 8 sat 9 sun 10 mon 15 sat 16 sun 22 sat 23 sun 29 sat 30 sun

急な来客にも対応できる駐車スペース
2台持ちの方も安心です。

1号地 HOUSE PLAN

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 135.52㎡ (約40.99坪)
■ 建物面積: 105.57㎡ (約31.93坪)
□ 1F面積 / 59.62㎡ □ 2F面積 / 45.95㎡

■ 広々間口 約11.0m

吹抜を設けることで、開放感ある住まいに。空間に広がりを感じるだけでなく、各階の繋がりが増す設計です。

■ 1号地 HOUSE PLAN

■ 4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 135.52㎡ (約40.99坪)
■ 建物面積: 105.57㎡ (約31.93坪)
□ 1F面積 / 59.62㎡ □ 2F面積 / 45.95㎡

■ 所在地/三島郡島本町青葉二丁目 ●交通/JR東武線「上牧」駅より徒歩5分、JR京東線「島本」駅より徒歩12分 ●販売価格/1号地54,800,000円、2号地52,800,000円 ●土地面積/1号地約135.52㎡(約40.99坪) (別途別途負担面積3.61㎡有)、2号地約150.85㎡(約45.63坪) (別途別途負担面積7.35㎡有) ●建物面積/1号地105.57㎡(約31.93坪)、2号地107.26㎡(約32.44坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中(R4年5月末完成予定) ●建築確認番号/1号地第KKK02104298号/2号地第KKK02104174号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

2号地 HOUSE PLAN

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 135.52㎡ (約40.99坪)
■ 建物面積: 105.57㎡ (約31.93坪)
□ 1F面積 / 59.62㎡ □ 2F面積 / 45.95㎡

■ 広々間口 約11.0m

吹抜を設けることで、開放感ある住まいに。空間に広がりを感じるだけでなく、各階の繋がりが増す設計です。

■ 2号地 HOUSE PLAN

■ 4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 135.52㎡ (約40.99坪)
■ 建物面積: 105.57㎡ (約31.93坪)
□ 1F面積 / 59.62㎡ □ 2F面積 / 45.95㎡

■ 所在地/三島郡島本町青葉二丁目 ●交通/JR東武線「上牧」駅より徒歩5分、JR京東線「島本」駅より徒歩12分 ●販売価格/1号地54,800,000円、2号地52,800,000円 ●土地面積/1号地約135.52㎡(約40.99坪) (別途別途負担面積3.61㎡有)、2号地約150.85㎡(約45.63坪) (別途別途負担面積7.35㎡有) ●建物面積/1号地105.57㎡(約31.93坪)、2号地107.26㎡(約32.44坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中(R4年5月末完成予定) ●建築確認番号/1号地第KKK02104298号/2号地第KKK02104174号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

高浜二丁目

3SLDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 80.03㎡ (約24.20坪)
■ 建物面積: 82.61㎡ (約24.98坪)

■ 所在地/三島郡島本町高浜二丁目 ●交通/阪急京都線「高槻」駅より徒歩2分 ●販売価格/3号地24,980,000円、4号地24,980,000円 ●土地面積/3号地80.03㎡(約24.20坪)、4号地82.61㎡(約24.98坪) ●建物面積/3号地82.61㎡(約24.98坪)、4号地82.61㎡(約24.98坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

深沢本町

5DK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 110.00㎡ (約32.99坪)
■ 建物面積: 110.00㎡ (約32.99坪)

■ 所在地/高槻市深沢本町 ●交通/JR東武線「深沢」駅より徒歩5分 ●販売価格/5DK 62,839円 ●土地面積/110.00㎡(約32.99坪) ●建物面積/110.00㎡(約32.99坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

萩之庄五丁目

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 135.52㎡ (約40.99坪)
■ 建物面積: 105.57㎡ (約31.93坪)
□ 1F面積 / 59.62㎡ □ 2F面積 / 45.95㎡

■ 所在地/高槻市萩之庄五丁目 ●交通/阪急京都線「高槻」駅より徒歩2分 ●販売価格/4LDK 2,580万円 ●土地面積/135.52㎡(約40.99坪) ●建物面積/105.57㎡(約31.93坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

高浜二丁目

3SLDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 80.03㎡ (約24.20坪)
■ 建物面積: 82.61㎡ (約24.98坪)

■ 所在地/三島郡島本町高浜二丁目 ●交通/阪急京都線「高槻」駅より徒歩2分 ●販売価格/3号地24,980,000円、4号地24,980,000円 ●土地面積/3号地80.03㎡(約24.20坪)、4号地82.61㎡(約24.98坪) ●建物面積/3号地82.61㎡(約24.98坪)、4号地82.61㎡(約24.98坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

川添二丁目

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 110.00㎡ (約32.99坪)
■ 建物面積: 110.00㎡ (約32.99坪)

■ 所在地/高槻市川添二丁目 ●交通/阪急京都線「高槻」駅より徒歩5分 ●販売価格/4LDK 3,980万円 ●土地面積/110.00㎡(約32.99坪) ●建物面積/110.00㎡(約32.99坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

川添二丁目

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 110.00㎡ (約32.99坪)
■ 建物面積: 110.00㎡ (約32.99坪)

■ 所在地/高槻市川添二丁目 ●交通/阪急京都線「高槻」駅より徒歩5分 ●販売価格/4LDK 1,780万円 ●土地面積/110.00㎡(約32.99坪) ●建物面積/110.00㎡(約32.99坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

明田町

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 110.00㎡ (約32.99坪)
■ 建物面積: 110.00㎡ (約32.99坪)

■ 所在地/高槻市明田町 ●交通/JR東武線「高槻」駅より徒歩9分 ●販売価格/4LDK 4,980万円 ●土地面積/110.00㎡(約32.99坪) ●建物面積/110.00㎡(約32.99坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

山崎五丁目

4SLDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 94.84㎡ (約28.68坪)
■ 建物面積: 99.63㎡ (約30.13坪)

■ 所在地/三島郡島本町山崎五丁目 ●交通/JR東武線「山崎」駅より徒歩1分 ●販売価格/2号地41,800,000円、3号地38,000,000円 ●土地面積/2号地94.84㎡(約28.68坪)、3号地103.04㎡(約31.18坪) ●建物面積/2号地99.63㎡(約30.13坪)、3号地103.04㎡(約31.18坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

郡家新町

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 110.00㎡ (約32.99坪)
■ 建物面積: 110.00㎡ (約32.99坪)

■ 所在地/高槻市郡家新町 ●交通/JR東武線「高槻」駅より徒歩5分 ●販売価格/4LDK 4,280万円 ●土地面積/110.00㎡(約32.99坪) ●建物面積/110.00㎡(約32.99坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

水無瀬二丁目

4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + パルコニー + ガレージ × 2

■ 土地面積: 110.00㎡ (約32.99坪)
■ 建物面積: 110.00㎡ (約32.99坪)

■ 所在地/高槻市水無瀬二丁目 ●交通/JR東武線「水無瀬」駅より徒歩10分 ●販売価格/4LDK 3,880万円 ●土地面積/110.00㎡(約32.99坪) ●建物面積/110.00㎡(約32.99坪) ●構造/木造2階建 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要



関西不動産販売株式会社
HAPPY
NEW YEAR
2022

関西不動産販売株式会社
グループ
全体成約実績
2020年度
1,578件



CASA
からの
お年玉

売却のご依頼をいただいた
売主様からいただく

仲介
手数料
R4年1月末まで

50%
OFF

※上記期間中にご所有不動産の売却を弊社に「専属専任媒介契約」・「専任媒介契約」にてご依頼・他社から弊社へ乗換えしていただいた場合、ご所有者様からいただく仲介手数料を「50%割引」にて対応させていただきます。※他のキャンペーン、割引等とは併用できません。

お客様の多様なニーズに応えるべく

Finding a house
that suits you



スタッフ一同全力でご対応させていただきます



Please leave it to us



不動産の事なら関西不動産販売株式会社へ

半個室型の商談スペース

他の席や人の視線を気にすることなく、快適にご相談いただける空間。

キッズルーム

スタッフがお客様の様子を見守ります!ご安心してお預けくださいませ。

ドリンク・お菓子

快適な空間とおもてなしをご提供!どうぞゆっくりお過ごしください。

西宮店 駐車券サービス

駐車場は「セレパーク阪神西宮」をご利用ください。
駐車券をお渡しいたします。



お問い合わせは
こちらまで



関西不動産販売株式会社

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町14番5号 ニュートンビル西宮1階 営業時間 9:30~18:30 FAX:0798-31-0705

西宮店

Tel.0798-31-0700

メールでのお問い合わせはこちら
nishinomiya@kansaisan.co.jp

■宅地建物取引業国土交通大臣(1)第9973号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
■近畿地区不動産公正取引協議会 ■近畿圏不動産流通機構

ザ・カーサ
神戸オフィス

the casa Kobe Office

神戸でのお打ち合わせをご希望の場合も
西宮店にお問い合わせください。



裏面にはOPEN HOUSEなど(秘)情報が満載!!今、不動産で気になっている事がわかるかも!お年玉企画もあるよ!



旧年中は格別のご高配を賜り心より御礼申し上げます。
本年もより一層のご愛顧の程よろしくお願致します。

関西不動産販売株式会社
スタッフ一同

成約御礼

おかげさまで
関西不動産販売(株)
2021年の
成約件数

1518件

多数のお問い合わせ
ありがとうございました!

日頃の感謝を込めて、**新春** 新年早々開催します!

売却フェア

2022

2022.1.7(金)~1.31(月)

期間限定!!今だけ新春3大特典お付けします!!

01 売却に係る
仲介手数料 **30%OFF**

ご売却金額	他社様の場合(正規仲介手数料) ご売却金額 x 3% + 6万 + 消費税	弊社の場合(キャンペーン期間中) (ご売却金額 x 3% + 6万) x 0.7 + 消費税
2,000万円の場合	= 726,000円	= 508,200円
4,000万円の場合	= 1,386,000円	= 970,200円

02 現地 **無料**
査定

売り出し価格を決める際の参考となる現地査定を無料で
行います。また、査定報告書も無料でお渡しいたします。

03 記念写真を
プレゼント

プロカメラマンによる記念写真をプレゼントいたします。
思い出に残る写真をご家族と一緒に撮りませんか。

弊社に「専属専任媒介契約」または「専任媒介契約」にてご依頼いただいた場合、成約の際に売主様からいただく
仲介手数料を「30%割引」にて対応させていただきます。

売却物件

「売れる価格」ではなく、
「売りたい価格」での成約を目指します。

関西不動産販売(株)の売却力にお任せください!
掲載物件は全て直接売主様からお預かり、または販売協力している物件です。
掲載希望の方は関西不動産販売にお問い合わせください。

土地

マンション

戸建

事業用地

煩わしい
手間一切なし!
ラクラク
簡単査定

査定方法 その①
インターネットで
楽々簡単査定!
<http://kansaisan.com/sell/2/>

査定方法 その②
お電話にての
机上査定

査定方法 その③
訪問
査定

まずは電話で
ご予約を!

打ち合わせスペース

ドリンクお菓子

駐車券サービス有

キッズスペース有

小さなお子様のいるご家庭の方
ご案内中弊社アシスタントスタッフがお子様を
見守りますのでご安心ください。

【電車でお越しの場合】
阪急「箕面」駅徒歩7分、
阪急バス「箕面警察前」徒歩約1分

【お車でお越しの場合】
箕面駅前第二駐車場を
ご利用ください。
駐車券をお渡しいたします。

箕面駅前
箕面第一駐車場
箕面5丁目
箕面駅前第二駐車場
箕面郵便局
箕面警察署

CASARE FORT 箕面4丁目 OPEN HOUSE

箕面市 / 新築戸建

そのまますぐお譲りします! 家具・照明・エアコン付

1月 8日(土) 9日(日) 15日(土) 16日(日) 22日(土) 23日(日) 29日(土) 30日(日)

開催時間 10:00-17:00

現地アクセス / Google Map

箕面市箕面4丁目4-4付近

値下げ交渉 ガンバリです!

建築諸費用込価格 **6,880万円** (税込)

敷地面積: 150.41㎡ (約45.49坪) / 建物面積: 111.14㎡ (約33.61坪)

2号地 HOUSE PLAN 4LDK + W.I.C.+ S.I.C.+ パントリー + テラス + ルーフバルコニー + ガラージ×2



- 01 シューズインクローゼット**
玄関には多くの靴をしまうことのできるシューズインクローゼットを設計。靴だけでなく、ベビーカーなども入れておく事も可能です。
- 02 整頓上手なパントリー**
食品だけでなく、調理器具なども収納でき、いつでもキッチン周りを綺麗にスマートに保つことができます。
- 03 趣味を楽しむフリースペース**
趣味やテレワークスペースとして使い方の自由度が高い空間。お子様の勉強スペースとしても活用できます。



04 青空広がるルーフバルコニー
洗濯物を干すだけでなく、天気の良い週末には日光浴をしたり、お子様と一緒に寝転んでみても良いのでは。

05 ワークインクローゼット
主寝室には夫婦の衣類をしまっておくのに最適なウォークイン収納を設計。朝の身支度もラクラクできます。

阪急「箕面」駅 徒歩 11分 | 耐震等級 3 (最高ランク) | 長期優良住宅

■所在地/箕面市箕面4丁目 ●交通/阪急箕面線「箕面」駅より徒歩11分 ●土地面積/150.41㎡ (約45.49坪) ●建物面積/111.14㎡ (約33.61坪) ●販売価格/68,800,000円 ●構造/木造スレート葺2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●別途水道負担金要

厳選マンション特集

CASAの仲介 日商岩井箕面ハイツ棟 **1,580万円**

ROOMPLAN 4DK ●専有面積: 80.00㎡ ●バルコニー面積: 7.68㎡

阪急「桜井」駅 徒歩 6分

南向き 陽当り良好

価格が下がりました!中古マンションを購入後にリフォームを考えているお客様にオススメです。

CASAの仲介 箕面石丸アーバンライフ南棟 **2,880万円**

ROOMPLAN 3LDK ●専有面積: 76.90㎡ ●バルコニー面積: 11.25㎡

北急「箕面萱野」駅 徒歩 15分

ペット飼育可(規約有)

2023年開業予定の北急新駅から徒歩15分。フルリフォーム済み物件ですよ〜

CASAの仲介 イニシア箕面小野原 **3,480万円**

ROOMPLAN 3LDK ●専有面積: 72.95㎡ ●バルコニー面積: 12.16㎡

阪急「北千里」駅 徒歩 14分

ペット飼育可(規約有)

月々約9万円台〜、今の家具と比べてみてください!

CASAの仲介 レイセニット池田グランヴェルジェ **4,280万円**

ROOMPLAN 5LDK ●専有面積: 124.99㎡ ●バルコニー面積: 18.29㎡

南向き 陽当り良好

最上階三方角部屋

駅徒歩5分の好立地に最上階角部屋の物件が登場! 大規模リフォーム済み!即日内覧も可能です。

箕面市特集 CASAの仲介 グリーンヒル東箕面9号棟 **1,880万円**

リフォームプランご提案いたします!

A 張り替えパック 150万円〜/60㎡
B 水廻り一新パック 250万円
C 丸ごと改装パック 700万円〜/60㎡

南向き 陽当り良好 専有面積 102.17㎡

専用面積100㎡超え!リフォームのご相談、承ります!

CASAの仲介 ニューセンバハイツ **3,580万円**

広々W.C.完備 収納豊富なリノベーション済物件です! 新駅まで徒歩3分!!

北急「箕面船場阪大前」駅 徒歩 3分 ※2023年開業予定

平成31年 リノベーション済

CASAの仲介 稲一丁目 **3,980万円**

R3年内装リフォーム済 2台駐車可能 収納設備充実!

1沿線2駅利用可 阪急「箕面」駅 徒歩 15分 阪急「牧落」駅 徒歩 18分

南向き・角地の為、陽当り良好です! スーパーも近く、住みやすさ◎

CASAの仲介 今宮四丁目 **4,280万円**

1号地 PLAN 建物面積: 116.59㎡ (約35.26坪)

1沿線2駅利用可 阪急「北千里」駅 徒歩 20分 北急「箕面船場阪大前」駅 徒歩 17分

お隣様で5区画中、残り1区画です! お問い合わせお待ちしております!

CASAの仲介 小野原東四丁目 **6,180万円**

パナホーム施工「軽量鉄骨造の家」 収納豊富な間取り

西側高台の為、陽当り・通風・眺望良好

大森モルラー「豊川」駅 徒歩 7分

土地面積100坪以上!広々としたお庭で、ゆったりとした時間を過ごして頂けます。是非一度内覧くださいませ!

池田市特集 CASAの仲介 畑五丁目 **2,280万円**

南向き 陽当り良好 専有面積 102.17㎡

自然豊かな住宅街、抜群の眺望!ぜひご覧ください!

駐車2台可 (サイズ制限有) 周辺施設充実

CASAの仲介 神田一丁目 **3,180万円**

広々24帖以上 オール電化住宅

西側月極駐車場の為、開放感有

平成13年6月建築

おしゃれな洋風の外観!3Fは将来間仕切りをして2部屋に分けられますよ!是非一度内覧くださいませ。

CASAの仲介 旭丘三丁目 **4,140万円**

収納設備充実! 2台駐車可能 阪急「桜井」駅 徒歩 17分

1沿線2駅利用可 阪急「箕面」駅 徒歩 15分 阪急「牧落」駅 徒歩 18分

大容量のW.I.C.やS.I.C.を完備。お部屋が散らかりにくく、スッキリとした住まいに。

CASAの仲介 旭丘二丁目 **4,280万円**

6号地 PLAN 建物面積: 115.93㎡ (約35.06坪)

1沿線2駅利用可 阪急「北千里」駅 徒歩 20分 北急「箕面船場阪大前」駅 徒歩 17分

桜並木のキレイな街に新築6区画分譲開始! 自然と利便性の良い住環境を一度ご覧くださいませ。

分譲予告 旭丘二丁目

全5区画 / 前面道路広々

開放感のある好立地! スーパーや小・中学校も近く、落ち着いた住環境の5区画分譲予定!

来場予約 & お問合せフォーム

掲載物件のお問合せ、資料請求はコチラから!

CASAの仲介 関西不動産販売株式会社 箕面店

〒562-0001 大阪府箕面市箕面5丁目11番8号 峰ビル2階 No.227 | 広告有効期限: 令和4年2月末日

FAX: 072-737-4448

072-737-4447

メールでのお問い合わせはこちら minoh@kansaisan.co.jp

13 高槻市 / 売土地 建築条件無し地 お好きなハウスメーカーで建築可能です

奥天神町三丁目 価格 2,380万円



敷地面積 約38.85坪

建物プランご提案します!

14 高槻市 / 売土地 建築条件無し地 お好きなハウスメーカーで建築可能です

緑が丘二丁目 価格 1,180万円



敷地面積 約32.31坪

建物プランご提案します!

15 高槻市 / 一戸建

安岡寺町五丁目 価格 1,790万円



敷地面積 約59.30坪

建物プランご提案します!

16 高槻市 / 売土地 建築条件無し地 お好きなハウスメーカーで建築可能です

郡家新町 価格 3,100万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

17 高槻市 / 一戸建

浦堂本町 価格 830万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

18 高槻市 / 一戸建

清水台一丁目 価格 2,080万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

19 茨木市 / マンション

グランスイート茨木 価格 4,798万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

20 島本町 / 一戸建

青葉一丁目 価格 550万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

21 高槻市 / 一戸建 **CASA** 施工のデザイナーズ住宅

松が丘三丁目 価格 2,480万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

22 高槻市 / 一戸建

南平台三丁目 価格 3,080万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

23 高槻市 / 一戸建

萩之庄五丁目 価格 2,580万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

24 高槻市 / マンション

コート高槻岡本台 価格 2,180万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

25 高槻市 / マンション

アルテ高槻 価格 1,490万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

26 高槻市 / マンション

アルテ高槻 価格 1,380万円



敷地面積 約72.29坪

建物プランご提案します!

謹賀新年

旧年中は格別のご高配を賜り心より御礼申し上げます。
本年もより一層のご愛顧の程よろしくお願い致します。

関西不動産販売株式会社
スタッフ一同

成約御礼 1578件

おかげさまで関西不動産販売株式会社
2021年成約件数

売却は 関西不動産販売(株)に お任せ下さい!

今年も 限定 お年玉 キャンペーン 開催

1月中に、ご査定の
依頼を頂いたお客様に限り
仲介手数料 **50%OFF**

※成約の際に売主様からいただく仲介手数料を「30%割引」にて対応させていただきます。
適用には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

CASA 高槻北店
〒569-1026 大阪府高槻市緑が丘1丁目2番1号 FAX:072-682-3004

- 宅地建物取引業国土交通大臣(1)第9973号
- 一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
- 近畿地区不動産公正取引協議会
- 近畿圏不動産流通機構

Tel.072-682-3003

メールでのお問い合わせはこちら ▶ n-takatsuki@kansaisan.co.jp

No.060 | 広告有効期限: 令和4年2月末日

店舗アクセス
大阪府高槻市緑が丘1丁目2番1号



2022 住まいのなんでも相談会

カンタン! 家探し予約フォーム

1/8 ± 9日 10月15 ± 16日

OPEN 10:00-17:00

モデルハウス見学中

相談会はこんな方にオススメです!

- ▶ モデルハウスを見学したい ▶ 家計に合った住宅予算を知りたい ▶ 今住んでいる家がいくらで売れるか知りたい
- ▶ L-CASAの設備や仕様を詳しく知りたい ▶ 建てたい家は決まっているけど、土地が見つからない ...etc

不動産のご相談がはじめての方も
お気軽にご参加ください!!

とりあえず...
モデルハウスの見学のみも可能!

所要時間は短い方で **60分** から **120分** 半日 など、
お客様のご都合・相談内容に合わせてご案内可能!

今すぐ見れるモデルハウス 24 件

サ・カーサのモデルハウスを見学できます!
気に入れば、即購入OK!

- ▶ 即入居可能!
- ▶ 家具・照明そのままプレゼント!

住まいの疑問やお悩みは、年初めにすっきりカイケツ! 知ってトクする相談会!!

ご予算の相談だけでもOK!

賃貸住宅? 注文住宅? それとも中古住宅を買ってリノベーション? お家探しを始める前の方も、資金計画のご相談のみのご来店もOK!

欲しい土地は自分で創る 必要な分だけ無駄なく購入!

予算に合わせて、大きな土地の「好きな場所」「必要な大きさ」だけ手に入れることができる「土地創り」システムを導入! 幅広いご提案が可能です!

お住替えも安心サポート!

カラーチャートによる広告活動、ポータルサイトへの登録、オープンハウス企画など、今住んでいるお住まいの売却もしっかりサポート!

是非この休日は、ご家族揃って
関西不動産販売【本社】へお越しください!

土地探し お家探し リフォーム 売却 資金計画

住まいに関することなら【なんでも】相談可!
10年以上のキャリアを詰んだ、ベテランスタッフが対応いたします。

お子連れでも安心して
ご来店頂けます。

家スタッフが見守るキッズスペース、多目的トイレにはおむつ替えができるスペースを完備。店内でお打ち合わせ中にもお父さん、モデルハウス見学中もお子様を預かります。

プライバシーを守る
個室スペースも完備。

お客様のプライバシーを守り、お打ち合わせに集中できる個室スペース。多人数の施工員も同時進行しております。マイカーの車をたくさん見せてください。

現地案内図

本社: 高槻市南不川町16番3号

【現地アクセス】 高槻市南不川町16番3号

L-CASA 高槻市 緑が丘2丁目
Sky Stage 緑が丘

OPEN HOUSE 開催!

1/8 ± 9日 10月15 ± 16日

open 10:00-17:00

全4区画 完成済

風、光、眺めを日常に。空と緑が交わるステージで

2号地 HOUSE PLAN

4LDK + W.LC + S.I.C + テラス

■ 土地面積 / 164.16㎡ (約49.65坪) ■ 建物面積 / 117.16㎡ (約35.44坪)

2台 ガレージ

モデルハウス 成約特典!

展示中のデザイン家具6種類【そのままだけ】
いたします!

この景色、街並みがいつもそばに。
窓を開け放ち、一歩外に出てみれば、高槻市の街並みを見渡せる眺望。豊かな自然に広がる青空、新鮮な空気、高低差のある地形ならではの爽快感を日々、実感できます。

広々とした大空間
ウォークインクローゼット
衣類や大型品の収納はたっぷり
専用車庫もついでクローゼット。

見晴らしの良い憩いのバルコニー
欄干を兼ねるガラスの扉は、開放感とプライバシーを両立。2階のバルコニーから眺める街並みは、まさにステイジの演出。

2つの個室から出入りできるテラスは、ひな壇のみ、通行人の目にも気にならないプライベートな空間です。

土地+建物
セット価格 **4,680** 万円~

LOCATION すぐそばに緑を感じる自然豊かな環境。暮らしに欠かせない生活施設が徒歩圏内。

徒歩 約14分 直上小学校 (約1100m)

徒歩 約18分 第二中学校 (約1400m)

徒歩 約4分 サンディ高級洋食 (約650m)

徒歩 約10分 みどりが丘病院 (約800m)

徒歩 約6分 緑が丘公園 (約450m)

【現地アクセス】 高槻市緑が丘2丁目11番1号

関西不動産販売株式会社

お問い合わせは、お電話または画面上のQRコードより

Tel.072-686-1015

【現地アクセス】 高槻市緑が丘2丁目11番1号

祝! **CASA** シリーズ
広告初登場

CASAの新規分譲物件 **ぞくぞく** 登場!!

かんたん! 広告掲載物件
 お問い合わせフォーム
 広告掲載物件のお問い合わせ。
 資料請求はこちらのQRコードが便利!



A **CASA** 高槻市 **富田町4丁目** 土地+建物 セット価格 **2,980**万円

建築家とあなで割り上げる自由設計 限定1区画



2LDK +S.I.C
 +ガレージ1台

■土地面積 / 62.79㎡(約18.95坪)
 ■建物面積 / 98.49㎡(約29.76坪)

阪急「富田」駅 徒歩 **5**分

T字路突き当たり **開放感**

近隣商業施設充実

B **CASA** 高槻市 **西冠1丁目** 土地+建物 セット価格 **3,180**万円

建築家が標準の特別な自由設計 限定1区画



4LDK +W.I.C +カウンター
 +ガレージ1台

■土地面積 / 64.67㎡(約19.56坪)
 ■建物面積 / 130.41㎡(約39.44坪)
 ■専有面積 / 22,000,000円

東西両面空き

駅までフラット

閑静な立地

C **CASA** 高槻市 **岡本町** 土地+建物 セット価格 **3,780**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



3LDK +W.I.C +S.I.C +タタココーナー
 +フューズベース+ウッドデッキ
 +観音カーン

■土地面積 / 101.00㎡(約30.55坪)
 ■建物面積 / 101.21㎡(約30.61坪)

南面むなび 隔当り良好

土地面積約 **30.55**坪

小・中学校 徒歩 **12**分圏内

D **CASA** 高槻市 **真上町4丁目** 土地+建物 セット価格 **4,180**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



3LDK +タタココーナー +パントリー
 +ガレージ1台

■土地面積 / 113.34㎡(約34.28坪)
 ■建物面積 / 103.75㎡(約31.38坪)

JR「高槻」駅 徒歩圏内

北側・西側 二面接道

閑静な住宅街

E **CASA** 高槻市 **郡家新町** 土地+建物 セット価格 **4,580**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



4LDK +ロフト
 +ガレージ2台

■土地面積 / 約74.82㎡(約22.55坪)
 ■建物面積 / 121.63㎡(約36.79坪)

フラットな整形地

地下階層有り

近隣施設充実

F **CASA** 高槻市 **別所本町** 土地+建物 セット価格 **4,580**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



4LDK +W.I.C +リビング収納
 +ガレージ2台

■土地面積 / 129.40㎡(約39.14坪)
 ■建物面積 / 115.50㎡(約34.93坪)

南面向き 隔当り良好

土地面積約 **39.14**坪

JR「高槻」駅 徒歩圏内

G **CASA** 高槻市 **南平台1丁目** 土地+建物 セット価格 **4,980**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



4LDK +パントリー +階段下収納
 +ガレージ3台

■土地面積 / 247.34㎡(約74.02坪)
 ■建物面積 / 119.24㎡(約35.67坪)

バス停 徒歩 **3**分

前面道路幅員約 **18.0**m

土地面積約 **74.82**坪

H **CASA** 高槻市 **大和1丁目** 土地+建物 セット価格 **4,980**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



3LDK +W.I.C +S.I.C +パントリー
 +タタココーナー +観音カーン
 +ガレージ1台

■土地面積 / 163.30㎡(約49.42坪)
 ■建物面積 / 124.17㎡(約37.56坪)

前面道路幅員約 **6.0**m

広々開口約 **11.8**m

土地面積約 **49.42**坪

I **CASA** 高槻市 **弥生が丘町** 土地+建物 セット価格 **4,980**万円

注文住宅レベルでこだわった新築戸建 限定1区画



4LDK +W.I.C +S.I.C +パントリー
 +タタココーナー +観音カーン
 +ガレージ2台

■土地面積 / 136.76㎡(約41.04坪)
 ■建物面積 / 122.14㎡(約36.74坪)

東側むなび 隔当り良好

土地面積約 **60.12**坪

前面道路幅員約 **6.7**m

J **CASA** 高槻市 **古曽部町3丁目** 土地+建物 セット価格 **4,980**万円

建築家とあなで割り上げる自由設計 限定1区画



2LDK +W.I.C +テラス
 +ガレージ2台

■土地面積 / 95.66㎡(約28.93坪)
 ■建物面積 / 119.44㎡(約36.13坪)

JR「高槻」駅 徒歩圏内

小・中学校 徒歩 **10**分圏内

広々屋上テラス付き

2022年も、たっぷり分譲予定!

- | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 全3区画
南平台4丁目 | 全2区画
日吉台五番町 | 全1区画
真上町4丁目 |
| 全3区画
安岡寺町1丁目 | 全1区画
城南町3丁目 | 全3区画
奥天神町2丁目 |
| 全2区画
明田町 | 全3区画
大和1丁目 | 全1区画
寿町2丁目 |

関西不動産販売株式会社
 企画分譲販売チーム

Tel.072-686-1015

堂々完成

モデルハウス

Eirakuso3 Model House

the **CASA** EIRAKUSO3
豊中市 永楽荘3丁目

光と風を感じる開放感のある邸

高台から見る眺望、吹抜による開放感により

爽やかな光と風を楽しめる邸

商業施設も徒歩圏内に揃う街「永楽荘」で

光と風を感じる暮らしをはじめませんか？



土地+建物
セット価格 **6,480** (税込)
万円

永楽荘3丁目の現地イメージバースになります。

デザイン家具・照明
そのまま
お譲りします!

高台からの眺めを
楽しむ
爽やかな暮らし

全 **5** *Enjoy life* 区画

道路との高低差により、
プライベートな空間を
確保

土地
面積 **約49** *Private space* 坪超

QRから
ラクラク
ご予約!

事前予約で平日でも見学できます!
来場ご予約フォーム

感染症対策の為、**先着予約優先案内**とさせていただきます。
混雑が予想されますので、来場予約の上、ご来場ください。



モデルハウス見学会 & 現地案内会

現地にて実際の建物をご覧頂けます!

1/ **15** 土 · **16** 日 · **22** 土 · **23** 日

open 10:00-17:00

日時のご都合が合わない方は、別日にてご案内致します。
お気軽にお問い合わせください。

物件の
お問い合わせは
お電話からも
受付中!

媒介 | **関西不動産販売株式会社**

企画分譲販売手一 〒569-1124 大阪府高槻市南芥川町16番3号
営業時間 9:00-18:00

Tel.072-686-1015



高台による 眺望 × 吹抜による 開放感 × 周辺施設充実 利便性を兼ね備えた街、「永楽荘」に誕生

ウッドデッキと吹抜が届ける開放感のあるプラン

5号地 MODEL HOUSE **4LDK** +W.I.C +ウッドデッキ

- 土地面積 261.86㎡(約79.21坪)
- 建物面積 114.06㎡(約34.50坪)

デザイン 家具・照明付

Good Point

LDK上部の開放的な吹抜
LDK上部に大きな吹抜を設けることで明るく開放感のある住まいに。

Resting Wood deck
憩いのウッドデッキ
ウッドデッキは家族の憩いの場所。室内に光と風を取り込み、リビングを開放感のある空間にします。

Good Point
趣のある和室スペース
客間として利用できる和室は家族の寛ぎスペースにもぴったりです。

LDKから繋がるウッドデッキはガーデニングなど使い方自由自在!

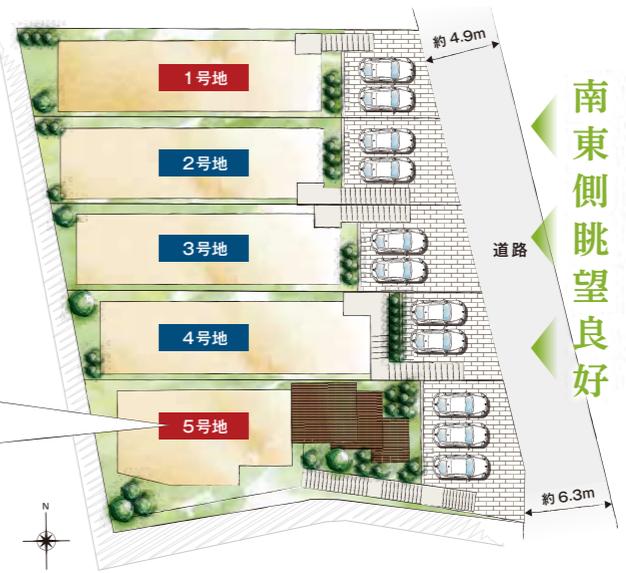
敷地面積約49坪以上のゆったりとした区割り設計
光と風をたっぷり取り込む爽快な暮らしをお過ごしいただけます。また、道路との高低差により、プライベートな空間を確保しています。

高台に建ち並ぶ開放感のある **全5区画**

暮らしを満たすくつろぎの住空間
土地面積49坪超

駐車もラクラク! プライバシーを確保
駐車スペース各邸2台分

阪急「牧落」駅 徒歩**15分**



the CASA 豊中市永楽荘3区画土地面積一覧	1号地	2号地
自由設計 約50.89坪	モデルハウス 約49.80坪	自由設計 約50.33坪
自由設計 約51.44坪	自由設計 約51.44坪	モデルハウス 約79.21坪

毎日の暮らしを快適にする、嬉しい設備。実際にモデルハウスで体感してください。

- システムキー** リモコンキーをリッパに入れておけば、ドアに近づいただけで解錠することができます。
- ヌック ガス温水床暖房** リビング・ダイニングに加え、ご要望の多いキッチンにも完備!
- ミストカック** 浴室暖房乾燥機 浴室を暖かくするだけでなく、雨の日のお洗濯にも便利!
- 食器洗い乾燥機** 手洗いより綺麗に洗浄・時間の節約にもなります。しっかり除菌で清潔。
- Low-eガラス** 冷暖房効果をアップして節電に貢献。太陽光と紫外線を大幅カット。
- サーモスサッシ** スリムなフレームでガラス面積を最大化。冬は暖かく、夏は涼しい快適な暮らしが実現します。

ワンランク上の安心と安全が標準仕様。

- 建物を支えるベタ基礎** 建物基礎には配筋+コンクリートで頑丈に形成したベタ基礎を採用。住まいを永くしっかり支えます。
- 地盤保証** 地盤環境による不同沈下で建物に損傷した場合、地盤調査及び、建物の損害費用を保証致します。
- 30 YEAR 最長30年間長期建物保証** 10年間の定期点検(無償)は勿論、所定のメンテナンス工事(有償)をして頂いたお客様には最長30年の保証をお約束致します。

周辺環境 毎日の買い物に便利なスーパーが徒歩圏内。教育施設も近隣に揃っており、子育てにも最適な環境。

- 徒歩約7分: ファミリーマート 牧落駅前店
- 徒歩約13分: ダイエー 桜井駅前店 (約1,000m)
- 徒歩約7分: 豊中永楽荘郵便局 (約550m)
- 徒歩約11分: 野畑小学校 (約850m)
- 徒歩約8分: 第十四中学校 (約650m)

洗練されたショップが立ち並び地域で愛され続ける豊中ロマンチック街道

飲食店はイタリアンから和食、カフェ、スイーツまで多彩です。祭りやイルミネーションなど一年を通してイベントも開催しており、家族みんなで楽しめる街道です。

アクセスマップ

現地

ACCESS お車でのお越しの際はカーナビに右記住所を入力してください。

豊中市永楽荘3丁目7番7号