

2 MODEL HOUSE

現地説明会開催!!

※記日程でご都合が合わない方は、別日にてご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

ゴールデンウィーク! 10日間連続開催
4/29(金) ▶ 5/8(日)
開催時間 AM 11:00~PM 5:00

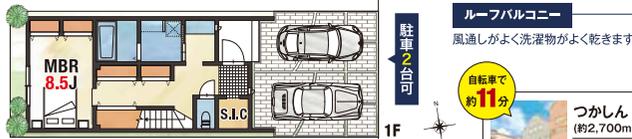
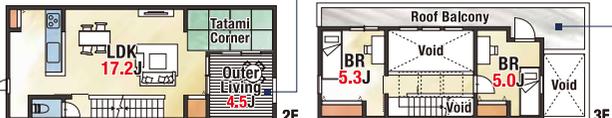
01 尼崎市 新築戸建 **栗山町一丁目** 価格 **4,980** (税込) 万円



デザイナーズ
家具・照明
プレゼント

1号地 HOUSE PLAN **4LDK** +S.I.C +アウターリビング +タタミコーナー ■土地面積: 約76.58㎡(約23.16坪)
+吹抜×3 +ルーフバルコニー +ガレージ×2 ■建物面積: 109.50㎡(約33.12坪)

アウターリビング 屋根付きのアウターリビングは、楽しみ方自由自在!



ルーフバルコニー
風通しがよく洗濯物がよく乾きます。

自転車
約11分
つかしん
(約2,700m)
セブンイレブン
徒歩4分(約250m)
ライフ尼崎大西店
徒歩9分(約700m)

2WAY アクセス 阪急「塚口」駅 自転車 **5分** JR「立花」駅 自転車 **8分**

■所在地/尼崎市栗山町一丁目●交通/阪急神戶線「塚口」駅より徒歩17分、JR神戸線「立花」駅より徒歩20分●土地面積/約76.58㎡(約23.16坪)●建物面積/109.50㎡(約33.12坪)●構造/木造3層建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/完成済●引渡/相談●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要●車種またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。



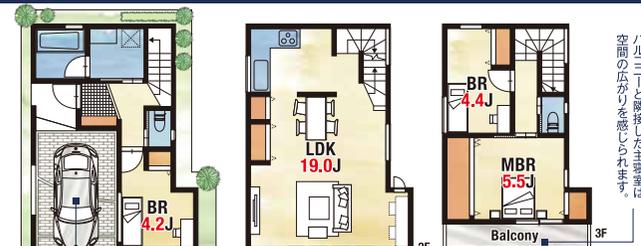
説明会会場 まずはこちらにお越しください。

ACCESS 尼崎市栗山町1丁目15番17号・19号

02 尼崎市 新築戸建 **上ノ島町二丁目** 価格 **3,680** (税込) 万円



HOUSE PLAN **3LDK** +バルコニー +ビルトインガレージ ■土地面積/約52.40㎡(約15.85坪)
■建物面積/ 96.10㎡(約29.07坪)



バルコニーと隣接した主寝室は、空間の広がりを感じられます。

ビルトインガレージ 風雨から愛車を守ります。雨の日の乗り降りもノンストレス◎

阪急「武庫之荘」駅 徒歩 **13分** 小・中学校 徒歩 **7分以内**

返済例
ボーナス払い・頭金無し!
月々 **95,121円**
■購入額3,680万円 ■35年返済
■変動金利優遇率0.475%の場合

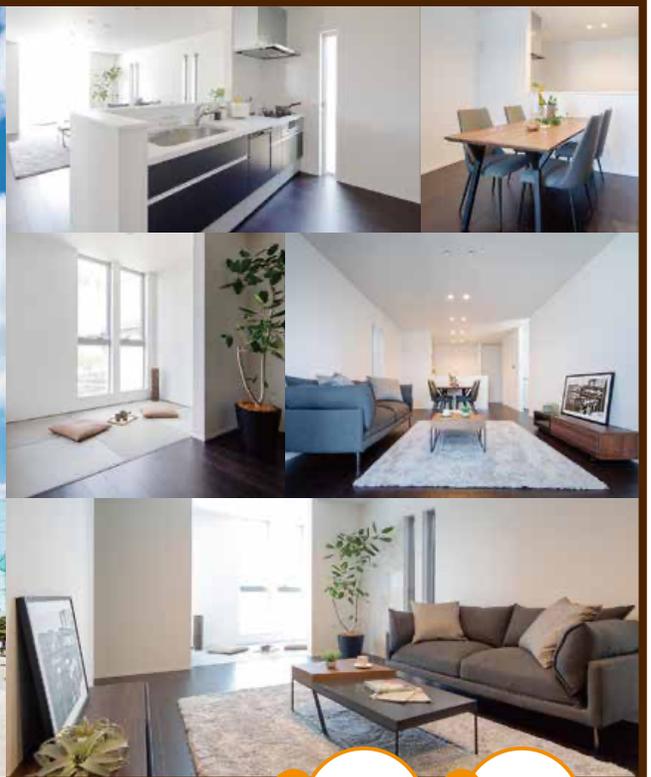
■所在地/尼崎市上ノ島町二丁目●交通/阪急神戶線「武庫之荘」駅より徒歩13分●土地面積/約52.40㎡(約15.85坪)●建物面積/96.10㎡(約29.07坪)●構造/木造3層建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●現況/建築中(4年8月完成予定)●建築確認番号/第NK21-1243号●引渡/相談●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要



全て施工例写真



全て現地写真



ゴールデンウィーク限定! 10日間連続開催!! 住宅展示会開催

4月 **29** (金) 5月 **8** (日)
開催時間 AM 11:00 ~ PM 5:00
担当スタッフが現地にてお待ちしております。

阪神エリア 土地情報約 **1700** 件!
2022年4月21日現在

住まいの相談会

- 来場していただいたお客様限定
土地ご購入をご検討のお客様に、阪神間エリアの豊富な土地情報をお伝えいたします。
- 家作り相談会同時開催
土地に合わせたプランもご提案いたします。
ご質問等があれば、地域に密着したスタッフがお客様の質問にお答えいたします。



アクセス▶ 尼崎市戸ノ内町6丁目1番10号

CASA

CASAの仲介

関西不動産販売(株) 0798-31-0700

西宮店 〒662-0978 兵庫県西宮市産所町14番5号ニュートンビル西宮1階 FAX:0798-31-0705

メールでのお問合わせ ▶ nishinomiya@kansaisan.co.jp

- 宅地建物取引業国土交通大臣(1)第9973号
- 一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
- 近畿地区不動産公正取引協議会
- 近畿圏不動産流通機構

広告有効期限: 令和4年6月末日

No.010

来場予約 & お問合わせ

広告掲載物件のお問い合わせ。
資料請求はこちらのQRコードから。



尼崎市限定!! キャンペーン対象物件

03 尼崎市/大塚

Web 掲載不可物件
詳細は
お問い合わせ下さい

04 尼崎市/武庫之荘

Web 掲載不可物件
詳細は
お問い合わせ下さい

05 尼崎市/新築戸建 広告初登場

東難波町四丁目

建築費用
コミコミ価格 **4,280万円** (税込)



現地写真

3号地 HOUSE PLAN

全4区画中
残り3区画

7m以上
耐震等級3
前道路幅員

LDK 16.0J
BR 7.5J
BR 6.0J
BR 6.2J
Balcony

カウンターキッチン
料理をしている時でも
家族の様子が見える設計。

バルコニーに面した
階室は、心地良い日光と
風を採り込みます。

阪神「尼崎」駅 徒歩10分
駐車 2台可 (車種によるサイズ制限有)

■所在地/尼崎市東難波町四丁目 ●交通/阪神本線「尼崎」駅より徒歩10分 ●土地面積/100.01㎡(約30.25坪) ●建物面積/95.58㎡(約28.91坪) ●構造/木造2階建 ●用途/地域/第一種住居地域 ●現況/完成済(14年4月完成) ●引渡/相談

06 尼崎市/新築戸建 広告初登場

田能三丁目

建築費用
コミコミ価格 **3,680万円** (税込)



現地写真

2号地 HOUSE PLAN

全3区画

5m以上
耐震等級
前道路幅員

LDK 16.0J
BR 6.0J
BR 6.0J
W.C.
Balcony

キッチン・リビング・ダイニング
は、開放感のある空間を演出。
バルコニーには、お花を
育てたり、お洗濯をしたり
が楽しめます。

阪急「武庫之荘」駅 自転車9分
月々9万円台

■所在地/尼崎市田能三丁目 ●交通/阪急神戸線「田能」駅より徒歩4分 ●土地面積/103.04㎡(約31.16坪) ●建物面積/94.67㎡(約28.31坪) ●構造/木造2階建 ●用途/地域/第一種中高層住居専用地域 ●現況/完成済(14年10月完成予定) ●建築確認番号/1号地「R045HC102277号」、2号地「R045HC102278号」 ●引渡/相談

07 尼崎市/新築戸建 広告初登場

西立花町二丁目

建築費用
コミコミ価格 **4,980万円** (税込)



現地写真

2号地 HOUSE PLAN

全5区画

7帖の納戸有
耐震等級に収納有

LDK 17.0J
BR 8.0J
BR 6.0J
Balcony

和室の扉を開放すれば、
納戸の収納がたっぷり。
洗面所は、洗面化粧台が
たっぷり収納できる。
南向きのバルコニーは、
洗濯物がよく乾きます。

JR「立花」駅 徒歩8分
駐車 2台可 (車種によるサイズ制限有)

■所在地/尼崎市西立花町二丁目 ●交通/JR神戸線「立花」駅より徒歩8分 ●土地面積/107.05㎡(約32.38坪) ●建物面積/104.33㎡(約31.55坪) ●構造/木造2階建 ●用途/地域/第二種中高層住居専用地域 ●現況/更地(14年10月中旬完成予定) ●建築確認番号/1号地「R045HC100345号」 ●引渡/相談

08 尼崎市/新築戸建 広告初登場

南塚口町七丁目

建築費用
コミコミ価格 **5,580万円** (税込)



現地写真

1号地 HOUSE PLAN

全2区画

2面バルコニー
小中学校
徒歩15分圏内
前面道路幅員6m以上

LDK 17.5J
BR 7.5J
BR 7.0J
Balcony

洗面所が2階にあるお洒落な
お風呂を完備。
ウォークインクローゼットが
2つあり、服の身支度の時間も
ラクラク！

阪急「塚口」駅 徒歩13分
駐車 2台可 (車種によるサイズ制限有)

■所在地/尼崎市南塚口町七丁目 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅より徒歩13分 ●販売価格/1号地「157,800,000円」、2号地「155,800,000円」 ●土地面積/1号地「117.18㎡(約35.44坪)」、2号地「117.18㎡(約35.44坪)」 ●建物面積/1号地「105.99㎡(約32.05坪)」、2号地「105.99㎡(約32.05坪)」 ●構造/木造2階建 ●用途/地域/第一種中高層住居専用地域 ●現況/更地(14年8月中旬完成予定) ●建築確認番号/1号地「R045HC103169号」、2号地「R045HC103170号」 ●引渡/相談

※キャンペーン適用には対象条件・注意事項がございます。下記下部概要にてご確認ください。

対象物件ご成約のお客様限定!! お好きな商品をプレゼント!!

パパママ応援 キャンペーン開催!!

サイクロン 掃除機
DYSON V12

レーザーで微細なホコリを可視化

超軽量設計2.2kg

メーカー1年保証



液晶テレビ
SONY ブラビア

65型

4K液晶パネル

各種動画サービス対応

メーカー1年保証



ロボット掃除機
iRobot ルンバ

掃除からゴミ捨てまで全自動

音声アシスト機能対応

メーカー1年保証



冷暖エアコン
FUJITSU ノクリア

フィルター自動おそうじ機能

冷暖15~23畳

15~18畳

メーカー1年保証



加湿空気清浄機
SHARP プラズマクラスター

清浄時間 8畳/約6分

プラズマクラスター NEXT

適用延床面積 約46畳

メーカー1年保証



冷蔵庫 HITACHI HWSタイプ

選べる右開きor左開き

自動製氷機能付

2カラー

大容量 470L

メーカー2年保証



※交通の記載は、交通事情・時間等によって変わる場合があります。※建築条件付土地とは…土地契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定する施工会社との間で建築工事請負契約を締結して頂く事を条件に販売される物件です。期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は解除され、土地購入者から受取った金額は、名目の如何に関わらず全て返還されます。※建築条件付土地と共に掲載されている販売プランは参考であり、採用するか否かは土地購入者の判断に委ねられています。※施工等専業または設計プランは、価格に含まれていない仕様が有る場合がございます。※建ぺい率・容積率は、地域指定の取組を記載しており、物件により変動する場合がございます。※掲載物件の図面図説や写真が現況と異なる場合は現況を優先とします。※本広告掲載物件は、作成日による内容であるため、販売価格や取引条件等の変更、売却済みの場合がございます。※取引価格は全て税別です。※購入物件は現金決済後の引渡しとなります。※掲載写真の一部はイメージです。※金利は年2回見直しですが、変動があっても5年間は返済額が変わりません。5年ごとの見直しにあわせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。※繰上返済の利率上、返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承下さい。※諸条件により金利や促進等が変動する場合がございます。【製品についての注意事項】欠品やメーカーによる商品変更があった場合、取り扱いメーカーの変更や同等商品での対応とさせていただきます。予めご了承ください。サービス商品につきましてはメーカー保証期間とさせていただきます。あくまで商品ごとのサービスとさせていただきますので、取り付けに関する工事についてはお客様にて設置いただきますようお願いいたします。新型コロナウイルスの影響により、商品の入荷遅延や商品の供給が滞る可能性があります。

CASA CASAの仲介

関西不動産販売(株) 西宮店

〒662-0978 兵庫県西宮市産所町14番5号 ニューンビル西宮1階 FAX:0798-31-0705

0798-31-0700

メールでのお問合わせ ▶ nishinomiya@kansaisan.co.jp

広告有効期限: 令和4年6月末日 | No.010

