

**2 現場同時 オープンハウス** 4/29(金)~5/8(日) 開催時間 10:00-17:00

**01 豊中市/新築戸建**  
**CASA 東豊中町三丁目**

現地アクセス  
豊中市東豊中町三丁目26番10号

吹抜が開放感を演出する邸  
大空と繋がるワイドバルコニーは2階に光と風を取り込みます。家族との想いの時間を過ごすのも◎。

全2区画中 残り1区画

Free Room 11.7J, BR 6.0J, BR 6.7J, Void, Balcony, 2F

LDK 24.6J, MBR 8.0J, 1F

電動シャッター付ガレージは雨風から愛車を守ります。

■所在地/豊中市東豊中町三丁目 ●交通/阪急宝塚線「東中」駅より徒歩9分 ●販売価格/1号地149,800,000円、2号地151,800,000円、3号地154,800,000円 ●土地面積/1号地約99.42㎡(約30.07坪)、2号地約96.32㎡(約29.13坪)、3号地約106.78㎡(約32.30坪) ●建物面積/1号地111.85㎡(約33.83坪)、2号地109.45㎡(約33.10坪)、3号地110.65㎡(約32.25坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●1号地)第KK02102065号、2号地)第KK02102079号、3号地)第KK02102118号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

土地面積 約74.90坪 南東向き 陽当たり良好

建築諸費用込価格 **9,980万円** (税込)

HIGASHITONAKACHO 1号地 HOUSE PLAN 4LDK + W.I.C + S.I.C + 吹抜 + ウッドデッキ + グレージx2

■土地面積 / 247.61㎡(約74.90坪) ■建物面積 / 200.44㎡(約60.63坪)

■所在地/豊中市東豊中町三丁目 ●交通/大阪モノレール線「少路」駅より徒歩19分 ●土地面積/約247.61㎡(約74.90坪) ●建物面積/200.44㎡(約60.63坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中 ●建築確認番号/第KK01907376号 ●引渡/相談 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

**02 豊中市/新築戸建**  
**CASA 待兼山町**

現地アクセス  
豊中市待兼山町16番25号

暖かな光がリビングに差し込む心地よい住まい  
タタミコーナーは、お子様の遊び場やお昼寝スペースなどに最適です。

デザイン家具・照明プレゼント

大阪モノレール「柴原阪大前」駅 徒歩13分 南向き 陽当たり良好

MBR 8.1J, BR 5.3J, BR 5.2J, Void, Balcony, 2F

LDK 20.1J, Tatami Corner, 1F

■駐車2台可(サイズ制限有)

■土地面積 / 129.85㎡(約39.27坪) ■建物面積 / 111.40㎡(約33.69坪)

■所在地/豊中市待兼山町 ●交通/大阪モノレール線「柴原阪大前」駅より徒歩13分 ●土地面積/129.85㎡(約39.27坪) ●建物面積/111.40㎡(約33.69坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中 ●建築確認番号/第KK02100522号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

**MACHIKANEYAMACHO HOUSE PLAN 3LDK** + W.I.C + S.I.C + タタミコーナー + ガレージx2

価格 **6,980万円** (税込)

■土地面積 / 129.85㎡(約39.27坪) ■建物面積 / 111.40㎡(約33.69坪)

■所在地/豊中市待兼山町 ●交通/大阪モノレール線「柴原阪大前」駅より徒歩13分 ●土地面積/129.85㎡(約39.27坪) ●建物面積/111.40㎡(約33.69坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中 ●建築確認番号/第KK02100522号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

**GW 限定現地案内会開催**

開催日でご都合が合わないお客様は別日にてご案内も可能です。  
お気軽に千里中央店までお問い合わせください!

Open house and Private view

**4 現場同時 事前予約内覧会** 06-6105-9711

**03 豊中市/新築戸建 全3区画**  
**CASA 本町三丁目** 価格 **4,980万円** (税込)

阪急「豊中」駅 徒歩9分  
大池小・第十三中学校区

■所在地/豊中市本町三丁目 ●交通/阪急宝塚線「豊中」駅より徒歩9分 ●販売価格/1号地149,800,000円、2号地151,800,000円、3号地154,800,000円 ●土地面積/1号地約99.42㎡(約30.07坪)、2号地約96.32㎡(約29.13坪)、3号地約106.78㎡(約32.30坪) ●建物面積/1号地111.85㎡(約33.83坪)、2号地109.45㎡(約33.10坪)、3号地110.65㎡(約32.25坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●1号地)第KK02102065号、2号地)第KK02102079号、3号地)第KK02102118号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

**04 豊中市/新築戸建 残り1区画**  
**CASA 刀根山六丁目** 価格 **4,680万円** (税込)

大阪モノレール「柴原阪大前」駅 徒歩7分  
阪急「蛸池」駅 徒歩12分

■所在地/豊中市刀根山六丁目 ●交通/大阪モノレール線「柴原阪大前」駅より徒歩7分 ●阪急宝塚線「蛸池」駅より徒歩12分 ●土地面積/113.30㎡(約34.27坪) ●建物面積/113.37㎡(約34.29坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中 ●建築確認番号/第KK02102157号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

**05 吹田市/新築戸建 残り1区画**  
**CASA 藤白台二丁目** 価格 **7,980万円** (税込)

阪急「北千里」駅 徒歩14分  
駐車3台可(サイズ制限有)

■所在地/吹田市藤白台二丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅より徒歩14分 ●土地面積/約202.40㎡(約61.22坪) ●建物面積/134.70㎡(約40.74坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/建築中 ●建築確認番号/第KK02007525号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要 ●標準またはサイズにより駐車に制限がかかる場合がございます。

**06 吹田市/新築戸建 全2区画**  
**CASA 藤が丘町** 価格 **4,980万円** (税込)

JR「吹田」駅 徒歩17分  
駐車2台可(サイズ制限有)

■所在地/吹田市藤が丘町 ●交通/JR東都線「吹田」駅より徒歩17分 ●販売価格/1号地149,800,000円、2号地141,400,000円 ●土地面積/1号地約141.40㎡(約42.77坪)、2号地約123.30㎡(約37.17坪) ●建物面積/1号地117.28㎡(約35.47坪)、2号地約123.65㎡(約37.40坪) ●構造/木造2階建 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●現況/1-2号地)建築中 ●建築確認番号/1号地)第KK02102242号、2号地)第KK02102245号 ●引渡/相談 ●外構工事費用、水道工事費用、建築確認費用、地盤・建物保証料等別途要

■2号地 HOUSE PLAN 4LDK + W.I.C + 吹抜 + ガレージ

★LDKを照らす吹抜  
LDK上部の吹抜によって、明るく開放的な空間に。2階との繋がりも感じられます。

■2号地 HOUSE PLAN 4LDK + S.I.C + 吹抜 + 中庭 + ガレージ

★開放感のある中庭  
リビング・和室とつながる中庭は、家族のプライベート空間。上部の吹抜は家全体に光と風をほり込みます。

■2号地 HOUSE PLAN 4LDK + W.I.Cx2 + スタディコーナー + 吹抜 + ガレージx3

★充実した収納スペース  
パントリー、リネン庫など、適材適所に収納スペースが充実。散らかりにくくスッキリとした住まいに。

■2号地 HOUSE PLAN 3LDK + ファミリークローゼット + 吹抜 + タタミコーナー + ガレージx2

★タタミコーナー  
南向きの窓から暖かな陽光が差し込むタタミコーナー。家族のくつろぎスペースにぴったりです。

